



*EPC Contractor in Intelligent Buildings*

# معرفی شرکت



*EPC Contractor in Intelligent Buildings*

## معرفی شرکت بهفر خاورمیانه

- ✓ اولین مهندسین مشاور کنترلی در استان اصفهان
- ✓ سال تاسیس ۱۳۸۷
- ✓ موسسین : آقای مهندس پیام کامرانفر (رئیس هیئت مدیره) و خانم شیرین بهشاد (مدیر عامل)
- ✓ انجام چندین پروژه شاخص در اصفهان
- ✓ نماینده انحصاری شرکت *MIBC* در اصفهان
- ✓ داری مدارک بین المللی طراحی و اجرای *BMS* و *HOME AUTOMATION*
- ✓ مدرس پروتکل *KNX*
- ✓ حضور در سمینارها و نمایشگاههای استانی



## *EPC Contractor in Intelligent Buildings*

### معرفی شرکت **MIBC**

- ✓ اولین مهندسین مشاور کنترلی کشور
- ✓ سال تاسیس : ۱۳۸۴
- ✓ موسسین : آقای مهندس رسول مقدم (رئیس هیئت مدیره) ، آقای سعید مهرزاد (مدیرعامل)
- ✓ ۴۴ نفر پرسنل با تخصص های کارشناسی ارشد و کارشناسی
- ✓ فعالیت در دو زمینه *BMS* و *Home Automation*
- ✓ همکاری تنگاتنگ و مرتبط با جوامع تخصصی صنعت ساختمان
- ✓ دارای رزومه بسیار قوی در زمینه کنترل هوشمند ساختمان در پروژه های مطرح کشور
- ✓ انجام خدمات به دو صورت *EPC* و مشاوره
- ✓ دارای دپارتمان فنی و اجرایی مجرب در زمینه سیستم های کنترل هوشمند در سطح کشور
- ✓ بهره گیری از تجارب کلیه بزرگان صنعت ساختمان
- ✓ همگامی با اساتید بزرگ دانشگاه های کشور



*EPC Contractor in Intelligent Buildings*

# معرفی شرکای تجاری



## *EPC Contractor in Intelligent Buildings*

## معرفی شرکای تجاری

تامین اهداف استراتژیک ، مستلزم انتخاب و همکاری با شرکتهای بزرگ ، معتبر و خوشنام فعال در زمینه کنترل هوشمند ساختمان می باشد .

بر این اساس و با توجه به راهکارهای جامع مختلفی که جهت هوشمند سازی طیف وسیعی از ساختمانهای کشور در دستور کار قرار گرفته است ، شرکای تجاری خود را به شرح صفحات بعد به حضورتان معرفی می نمایم.



*EPC Contractor in Intelligent Buildings*



۱. شرکت DEOS در سال ۱۹۶۷ تاسیس گردید.
۲. (تمامی مراحل مهندسی و ساخت قطعات در کشور آلمان انجام می گردد)
۳. از سال ۲۰۰۲ ساخت و نصب سیستم های BMS را آغاز نمود.
۴. یکی از پیشتازان تکنولوژی بین المللی BMS
۵. ارائه کاملترین نرم افزار گرافیکی در زمینه BMS
  - مانیتور کردن وضعیت هر دستگاه بصورت مجزا در هر لحظه
  - کنترل و ارسال فرامین به سیستم BMS ، از هر مکان بوسیله شبکه و یا اینترنت
۶. بزرگترین تولید کننده کنترلرهای مبتنی بر پروتکل BACnet
۷. تولید انواع Touch Panel و کلیدهای هوشمند
۸. تولید انواع سنسور و شیرآلات مکانیکی
۹. تولید عملگرهای مختلف با امکان اتصال مستقیم به شبکه کنترلی BACnet



۱. سابقه درخشان ۱۳۰ ساله که سبب تحولی عظیم در صنعت برق کشور های صنعتی گردیده
۲. اولین شرکت تولید کننده تجهیزات رباتیک و ربات در صنعت رباتیک جهان
۳. اولین شرکت تولید تجهیزات انتقال قدرت بصورت فشار قوی و فوق فشار قوی در سرتاسر جهان
۴. اولین شرکت ساخت نیروگاه و تجهیزات نیروگاهی
۵. انجام پروژه های بسیار بزرگ در بیش از ۱۰۰ کشور جهان
۶. خوشنام ترین برند در صنعت برق
۷. مبتکر پروتکل *KNX* به همراه دیگر بزرگان صنعت
۸. دارای بیش از ۵۰ میلیون، نود کنترلی در بیش از ده ها هزار پروژه
۹. پایه گذار اولین شرکت در زمینه تکنولوژی هوشمند سازی
۱۰. دارای وسیع ترین رنج محصولات کنترلی سازگار با متغیرهای مختلف
۱۱. دارای دفتر نمایندگی فعال در سر تا سر جهان بویژه خاورمیانه

لازم به ذکر است که شرکت ساختمانهای هوشمند خاور میانه (*MIBC*) تنها

نماینده انحصاری در بخش فشار ضعیف *ABB* در ایران می باشد .

۱. دارای بیش از ۵۰ سال سابقه در طراحی و ساخت پیشرفته ترین سنسورها ی روشنایی ساخت کشور آلمان
۲. دارای بالاترین استاندارد در طراحی و ساخت
۳. اولین شرکت تولید کننده سنسور بطور مجزا برای هر فضا با توجه به کاربری آن فضا: سنسور مختص راهرو، سنسور مختص لابی و ...
۴. همکاری گسترده با کمپانی های معروف جهان از جمله *ROYS ROLLS, NASA, BMW, ABB* و ...
۵. دارای نمایندگی در بیش از ۸۰ کشور جهان
۶. پیشتاز در عرصه تکنولوژی های مدرن در صنعت ساخت انواع سنسور (حرکتی، فرکانسی و ...)
۷. دارای انواع سنسورهای حضور، تردد و ترکیبی، با توجه به فضاهای متفاوت با کاربری های مختلف در ساختمان از نوع دیواری، سقفی با میدان دید بسیار وسیع
۸. ترکیب فناوری و زیبایی در محصولات و طراحی کاربر پسند
۹. حساسیت و دقت بالای بی رغیب نسبت به دیگر انواع سنسور

# WHD

۱. دارای ۸۰ سال سابقه درخشان در زمینه سیستمهای توزیع صوت در کشور آلمان
۲. قابلیت یکپارچه سازی با سیستم هوشمند ساختمان تحت استاندارد **KNX**
۳. پیاده سازی سیستم های صوتی بر اساس آخرین استاندارد ها
۴. مبتکر جدیدترین راهکارهای قابل ارائه در زمینه سیستم های صوتی
۵. دارای رزومه بسیار قوی در داخل و خارج از کشور
۶. تولید انواع اسپیکر در رنج های مختلف با قابلیت نصب روی سقف، دیوار و کف
۷. دقت زیاد در طراحی تجهیزات از دید ظرافت و زیبایی
۸. ارائه راهکار های مختلف توزیع و کنترل صوت در پروژه های مختلف
۹. ارائه مشاوره های فنی تخصصی در پروژه ها
۱۰. قابلیت پیاده سازی سیستم ها در بستر **IP**
۱۱. بهره گیری از تکنولوژی های **Multi Room** مانند **DAM**
۱۲. تولید سفارشی تجهیزات با ابعاد، رنگ و مشخصات فنی دلخواه مشتری



۱. اولین شرکت و مبتکر سیستم کنترل دریچه های هوشمند مبنی بر تغییر حجم هوا (VAV)
۲. دارای بیش از یک دهه فعالیت در زمینه تمرکز بر سیستم های هوشمند تهویه واقع در کشور اسپانیا
۳. از شرکت های پیشتاز در زمینه فناوری ریموت جهت سیستم های تهویه منطقه ای
۴. استفاده از منطق تقسیم فضایی ساختمان و بکارگیری از ترموستات های دیجیتال و دمپرهای موتوری
۵. کاهش و افزایش بار حرارتی و برودتی در مناطق مختلف ساختمان بسته به نیاز
۶. دارای مکانیزم کنترل فشار هوا در داخل کانال ها (بای پس مکانیکی)
۷. حذف صدای اضافه در حالت بسته شدن کامل دریچه ها (به علت استفاده از موتور  $12\text{ VDC}$ )
۸. کاهش مصرف انرژی های مرتبط با استفاده از سنسور های حضور و کنترل کننده های درب و پنجره
۹. قابلیت یکپارچه سازی با سیستم هوشمند ساختمان
۱۰. پایین تر بودن هزینه های اجرایی نسبت به دیگر سیستمهای کنترلی مشابه با توجه به توانمندی بالاتر

# NIESSEN

- ۶ کارخانه NIESSEN اسپانیا زیر مجموعه شرکت ABB آلمان تولید کننده انواع کلید و پریز کانونشنال روکار و توکار با IP بالا و همچنین سیستم کنترل هوشمند RF
- ۴ دارای گروه های مختلف با کیفیت بسیار بالا ، طراحی های متنوع و کم نظیر مورد تأیید طراحان داخلی و معماران بزرگ دنیا
- ۴ کلید روشنایی با توان سوئیچ کردن ۱۶ آمپر جریان مصرفی
- ۴ کنتاکت های داخلی از جنس نقره
- ۵ ورودی و خروجی کلید بصورت سوکتی جهت نصب آسان و سریع
- ۶ قابل نصب در انواع قوطی با استفاده از گیره های نگهدارنده
- ۷ پریز برق با توان خروجی جریان ۱۶ آمپر
- ۸ مکانیزم بسیار باریک با قطر ۲۱ mm که فضای بیشتری را در قوطی جهت سیم بندی ایجاد می کند
- ۹ طراحی مدرن متناسب با همه نوع سلیقه از تمام طبقات جامعه با ویژگی های برجسته که از مهمترین عوامل موفقیت در بازار است.



*EPC Contractor in Intelligent Buildings*

# نحوه ارائه خدمات

## نحوه ارائه خدمات

- الف)** ارائه سیستم های *BMS) Building Management System* مبتنی بر پروتکل *BACnet*
- ب)** ارائه سیستم *Airzone* بصورت انحصاری در کشور جهت ارائه راه حل آسان و تکمیل سیستم *BMS* در کلیه مکان هایی که از سیستم *VAV* استفاده می کنند .
- ج)** ارائه سیستم های هوشمند ساختمان مبتنی بر پروتکل *KNX* و محصولات شرکت *ABB* و دیگر شرکت های معتبر در جهان از جمله *STEINEL, DEOS* و... جهت کنترل مرکزی و محلی و همچنین یکپارچه سازی سیستم های :

۱ کنترل هوشمند روشنایی

۲ کنترل هوشمند سرمایش و گرمایش

۳ کنترل هوشمند توزیع صوت

۴ کنترل هوشمند پرده های برقی

۵ کنترل هوشمند سیستم امنیتی توسط کنترل در ها و پنجره ها و ...

۶ کنترل هوشمند سیستم تردد

۷ مانیتورینگ موتورخانه و کنترل هوشمند مشاعات (نور نما، فواره ها و ...)

ضمناً قابلیت ارتباط با هر نوع سیستم کنترلی دیگر در ساختمان از جمله دوربین مداربسته ، سیستم اعلان و اطفاء حریق و ... را از طریق گذرگاه با توجه به پروتکل باز بودن این سیستم ، دارا می باشد.

جهت کاربرد در مجتمع های مسکونی، هتل، ویلا و ساختمانهای اداری



*EPC Contractor in Intelligent Buildings*

# شرح خدمات مهندسی

## EPC Contractor in Intelligent Buildings

### دپارتمان مهندسی فروش:

- ✓ تهیه جداول طراحی ، سیم کشی و لیست I/O جهت سیستم کنترل هوشمند ساختمان ، مشاعات و موتورخانه و ارسال جهت تایید کارفرما
- ✓ ارائه نقشه های جانمایی تجهیزات
- ✓ نهایی کردن لیست تجهیزات کنترلی پس از تایید کارفرما جهت سفارش
- ✓ کنترل گزارشات فنی کارگاهی
- ✓ آموزش کاربر و نیروهای مسئول نگهداری پروژه
- ✓ طراحی جدول تابلوهای کنترلی
- ✓ طراحی جداول ترمینال بندی و سرخط های تحت کنترل
- ✓ راه اندازی نهایی پروژه

### دپارتمان برنامه نویسی:

- ✓ برنامه ریزی سیستم کنترل هوشمند ساختمان با نرم افزار های:
  ۱. ETS3
  ۲. نرم افزار گرافیکی COSMos OPEN جهت کنترل و مانیتورینگ سیستم از طریق شبکه داخلی ساختمان
  ۳. نرم افزار گرافیکی COSMweb جهت کنترل و مانیتورینگ سیستم از طریق اینترنت

### دپارتمان نظارت:

- ✓ توجیه فنی پرسنل پیمانکار برق و کارفرما جهت اجرای کابل کشی و لوله گذاری
- ✓ نظارت بر عملیات کابل کشی و لوله گذاری
- ✓ نظارت بر لیبل گذاری سرخط های کنترلی در محیط بر اساس نقشه های تایید شده
- ✓ نظارت فنی بر ساخت تابلوهای کنترل
- ✓ نظارت بر عملیات نصب و ترمینال بندی تابلوها
- ✓ نظارت بر نصب ماژول های کنترلی ساختمان مانند کلیدهای هوشمند ، حسگرهای حضور و تردد ، کنترلرهای دما ، فشار و ...
- ✓ تهیه گزارش کارگاهی



*EPC Contractor in Intelligent Buildings*

# سوابق کاری شرکت

نوع کاربری	مساحت (م <sup>۲</sup> )	پروژه های انجام شده و در حال اجرا توسط شرکت مهندسين مشاور ساختمان های هوشمند خاورميانه و بهفر خاورميانه	ردیف
اداری	۲۰۰۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان پترو پارس- عسلویه	۱
اداری	۶۰۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه ساختمان شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی- شستا	۲
اداری	۲۵۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان اداری گاندی پانزدهم	۳
صنعتی	۱۲سالن	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند روشنایی کارخانه صندلی سازی پارس	۴
تجاری	۶۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند نمایشگاه مبل یافت آباد	۵
اداری	۶۰۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه ساختمان شرکت مپنا	۶
اداری	۲۰۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان رویال	۷
مسکونی	۴۵۰۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه مجتمع مسکونی روما رزیدنس	۸
مسکونی	۴۸۰۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه مجتمع مسکونی چناران پارک رزیدنس	۹
دانشگاه	۱۵۰۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه دانشگاه باقرالعلوم	۱۰
مسکونی	۶۰۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان ویلایی کوهپایه	۱۱
مسکونی	۳۲۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه ویلای مسکونی اقدسیه	۱۲
مسکونی	۱۵۰۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه مجتمع مسکونی پرزین	۱۳
مسکونی	۳۰۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه ویلای مسکونی لواسان	۱۴
هتل	۵۸ اتاق	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند هتل بزرگ آزادی	۱۵
مسکونی	۶۰۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی جمال آباد رزیدنس	۱۴
مسکونی	۶۰۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی جماران- قندچی	۱۶
مسکونی	۱۲۵۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی لواسانی	۱۷
مسکونی	۷۲۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی شبستری	۱۸
مسکونی	۱۱۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان پنت هاوس راسخ فر	۱۹
مسکونی	۵۰۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی رضایی	۲۰
مسکونی	۵۳۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه مجتمع مسکونی آقای دکتر دانایی	۲۱
مسکونی	۱۵۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ویلای مسکونی آبان- زعفرانیه	۲۲
مسکونی	۶۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند پنت هاوس برج مهستان	۲۳
مسکونی	۶۵۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند واحد پنت هاوس تیفانی	۲۴
مسکونی	۱۵۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی دامیار	۲۵

### EPC Contractor in Intelligent Buildings

مسکونی	۱۲۰۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی سنبل-جنایی	۲۶
مسکونی	۱۶۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان هنگامه	۲۷
مسکونی	۲۸۵۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه ساختمان مسکونی شیبانی	۲۸
مسکونی	۱۷۰۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه مجتمع مسکونی دانوب	۲۹
مسکونی	۱۲۰۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه مجتمع مسکونی پرشین	۳۰
اداری	۲۵۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان اداری گاندی پانزدهم	۳۱
مسکونی	.....	طراحی و اجرای سیستم درب بازکن تصویری تریبلکس های برج تهران	۳۲
هتل	۳۵۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند مجتمع رفاهی توریستی بندر انزلی	۳۳
مسکونی	۲۵۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه ویلای مسکونی اصطک	۳۴
مسکونی	۴۰۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی چیدر	۳۵
مسکونی	۵۳۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی فریمه الگانت رزیدنس	۳۶
مسکونی	۳۹۲۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی گل گشت	۳۷
مسکونی	۱۱۲۵۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی دیپلمات الهیه	۳۸
اداری	۲۵۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان اداری- تجاری میر (اصفهان- میر)	۳۹
مسکونی	۵۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی مهنس بیژن (اصفهان- ملاصدرا)	۴۰
مسکونی	۷۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی آقای ستاری (اصفهان- شیخ صدوق)	۴۱
مسکونی	۲۰۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی آقای عشوریان (اصفهان- چهارباغ بالا)	۴۲
مسکونی	۱۰۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ویلای مسکونی آقای فولادیان (اصفهان- چادگان)	۴۳
مسکونی	۵۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی آقای دکتر عنبری (اصفهان- سعادت آباد)	۴۴
مسکونی	۵۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی مهندس رهنما (اصفهان)	۴۵
مسکونی	۵۰۰	طراحی سیستم کنترل هوشمند ویلای مسکونی آقای مظاهری (اصفهان- زردنجان)	۴۶
اداری	۵۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان اداری شرکت آسه (اصفهان- مردآویج)	۴۷
مسکونی	۸۰۰	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی آقای شعبانی (اصفهان)	۴۸