

بهفر خاورمیانه

مهندسی و طراحی کنترل هوشمند



۱۳۸۸-۲۰۰۹

معرفی

شرکت بهفر خاورمیانه :

شرکت بهفر خاورمیانه نماینده شرکت MIBC در استان اصفهان ، جهت ارائه سیستمهای نوین برق ساختمان تاسیس گردیده است . این شرکت با ارائه راه حل های کنترلی مخصوص در ساختمانهای مسکونی ، اداری ، تجاری و هتل ها نوآوری جدیدی را در صنعت ساختمان پایه گذاری کرده است . در ارائه طرحهای خود دو پارامتر کیفیت بالا و هزینه مناسب را در سرلوحه کار خود قرار داده است که علاوه بر افزایش سطح رفاه و زیبایی در محیط زندگی دارای نقش سازنده ای در صرفه جویی انرژی دارد . سیستمهای در نظر گرفته شده بصورت یکپارچه در ساختمان طراحی می گردند که شامل :

- سیستم کنترل روشنایی (سوییچ و دимер)
- سیستم کنترل پرده
- سیستم کنترل تهویه
- سیستم کنترل توزیع صوت
- سیستم کنترل امنیت

می باشد .

ارائه سیستمهای هوشمند ساختمان مبتنی بر شبکه هوشمند KNX / EIB و محصولات شرکتهای معتبر آلمانی می باشد .

تامین اهداف استراتژیک شرکت مستلزم انتخاب و همکاری با شرکتهای بزرگ ، معتبر و خوشنام فعال در زمینه کنترل و هوشمند سازی است .

شرکت MIBC :

1. اولین مهندسین مشاور کنترلی کشور .
2. سال تاسیس : 1384
3. موسسین : آقای مهندس رسول مقدم (رئیس هیئت مدیره) ، آقای سعید مهرزاد (مدیر عامل).
4. 26 نفر پرسنل اصلی با تخصص های کارشناسی ارشد و کارشناسی .
5. فعالیت در دو زمینه BMS و Home Automation .
6. همکاری تنگاتنگ و مرتبط با جوامع تخصصی همگام و غیر همگام صنعت ساختمان .
7. دارای رزومه بسیار قوی در زمینه کنترل هوشمند ساختمان در پروژه های مطرح کشوری .
8. انجام خدمات به دو صورت EPCS و طراحی و مشاوره .
9. دارای قوی ترین تیم فنی و اجرائی در زمینه سیستم های کنترل هوشمند در سطح کشور .
10. بهره گیری از تجارب کلیه بزرگان صنعت ساختمان .
11. همگامی با اساتید بزرگ دانشگاه های کشور .

ماموریت :

1. فراهم کردن زمان خواسته ای به نام کنترل هوشمند در ساختمانهای مسکونی، اداری و ویلاها
2. لزوم کنترل مصرف انرژی و به تبع آن ملاحظات اقتصادی

3. ایجاد امنیت ، آرامش ، آسایش و رفاه با منطق کنترل
4. ارتقاء انطباق و توسعه پذیری سطح کیفی ساختمانها و انعطاف پذیری بر اساس استانداردهای روز اروپا با منطق کنترل
5. ایجاد ارزش افزوده سرمایه گذاری
6. لزوم یکپارچه سازی تجهیزات ساختمانی

چشم انداز:

1. تامین خواسته کارفرمایان محترم با کنترل هوشمند پروژه های خود و تطابق حداقل 50% سیستم های کنترلی ، تاسیسات الکتریکی و مکانیکی با تکنولوژی KNX / EIB
- پروژه های اجرایی کشور در 2 سال آتی و 100% در 5 سال آینده

خدمات قابل ارائه و نحوه ارائه آنها :

الف) ارائه سیستم های Home Automation مبتنی بر پروتکل KNX/EIB و محصولات شرکت ABB و WHD جهت یکپارچه سازی زیر سیستم های :

- 1- کنترل هوشمند روشنایی و کنترل مرکزی و محلی
 - 2- کنترل هوشمند کنترل گرمایش و سرمایش (حجم ثابت و متغیر هوا)
 - 3- توزیع صوت هوشمند
 - 4- کنترل پرده ها
 - 5- کنترل امنیت تردد توسط کنترل در ها و پنجره ها
- جهت کاربرد در مجتمع های مسکونی / هتل / ویلا / ساختمانهای اداری کوچک و متوسط

ب) ارائه سیستم Air Zone بصورت انحصاری در کشور جهت ارائه راه حل آسان و تکمیل سیستم BMS در کلیه اماکنی که از سیستم VAV استفاده می کنند .

ج) ارائه سنسورهای پیشرفته و تخصصی در محیط داخل و خارج ساختمان جهت کنترل روشنایی و ارائه فیکسچرهای روشنایی مجهز به سنسور

د) ارائه کلید و پریزهای سنتی با کیفیت بالا و طراحی های منحصر بفرد و هزینه مناسب

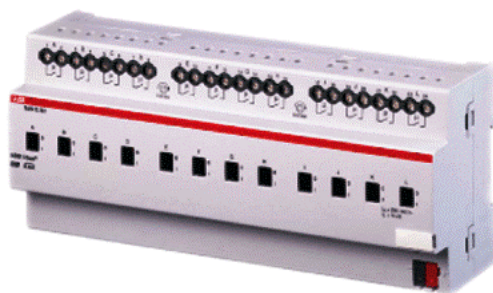
معرفی شرکای تجاری شرکت بهفر خاورمیانه :

تامین اهداف استراتژیک بهفر خاورمیانه ، مستلزم انتخاب و همکاری با شرکتهای بزرگ ، معتبر و خوشنام فعال در زمینه کنترل و هوشمند سازی می باشد .

بر این اساس و با توجه به راهکارهای جامع مختلفی که جهت هوشمند سازی طیف وسیعی از ساختمانهای کشور در دستور کار بهفر خاورمیانه قرار گرفته است ، مفتخریم که شرکای تجاری خود را به شرح ذیل به حضورتان معرفی نماییم.

ABB

1. سابقه درخشان 130 ساله در صنعت الکترونیکال از کشور آلمان
2. انجام پروژه های بسیار بزرگ در بیش از 100 کشور جهان
3. خوشنام ترین برند در صنعت برق جهان
4. میتکر پروتکل KNX / EIB به همراه دیگر بزرگان کنترل جهان
5. دارای بیش از 10 میلیون نود نصب شده کنترلی
6. پایه گذار اولین شرکت در زمینه تکنولوژی هوشمند سازی
7. دارای بزرگ ترین رنج محصولات کنترلی سازگار با متغیرهای مختلف
8. دارای بیش از 5000 متر زیر بنا جهت فضای اداری در کشور امارات با بیش از 1500 نفر پرسنل



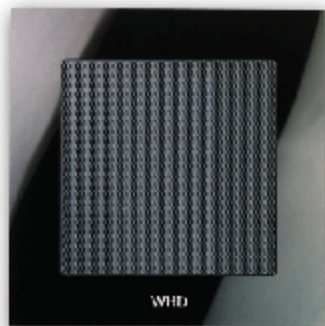


1. یکی از شرکتهای زیر مجموعه شرکت معظم ABB با بیش از 125 سال سابقه
2. کارخانه های شرکت واقع در کشور آلمان
3. همگامی با شرکت معظم ABB
4. فروش تجهیزات در بیش از 60 کشور جهان
5. دارای جوایز متعدد طراحی صنعتی در تجهیزات کنترلی مثل Red Dot Design
6. دارای سبد کامل و متنوع تجهیزات الکتریکی براساس نوع و نیاز مشتری
7. دارای استاندارد مدیریت کیفیت DIN EN ISO 9001:2000
8. دارای استاندارد DIN EN ISO 14001
9. دارای استاندارد ایمنی و امنیتی OHSAS 18001



WHD

1. دارای 80 سال سابقه درخشان در تولید سیستم های صوتی و ارائه راهکارهای عملی در کشور آلمان .
2. پیاده سازی سیستم های صوتی بر اساس آخرین استاندارد ها .
3. مبتکر جدیدترین راه کارهای قابل ارائه در زمینه سیستم های صوتی .
4. دارای رزومه بسیار قوی مانند فرودگاه مرکزی J.F Kennedy در نیویورک .
5. تنوع بسیار زیاد محصولات .
6. دقت زیاد در طراحی تجهیزات از دید ظرافت و زیبایی .
7. ارائه راهکار های مختلف توزیع و کنترل صوت در پروژه های مختلف.
8. ارائه مشاوره های فنی تخصصی در پروژه ها .
9. قابلیت پیاده سازی سیستم ها در بستر KNX / EIB .
10. بهره گیری از تکنولوژی های مختلف مانند DAM .



1. دارای بیش از یک دهه فعالیت در زمین تمرکز بر سیستم های هوشمند تهویه واقع در کشور اسپانیا .
2. اولین شرکت مبدع فناوری ریموت در زمینه سیستم های تهویه منطقه ای .
3. اولین شرکت مبتکر در زمینه سیستم های هوشمند کنترل دریچه در سیستم های تهویه.
4. استفاده از منطق تقسیم فضایی ساختمان و بکارگیری ترموستات های دیجیتال و دمپرهای موتوری .
5. کاهش و افزایش بار حرارتی و برودتی در مناطق مختلف ساختمان بسته به نیاز .
6. کاهش 50 درصد در مصرف انرژی های مرتبط .



STEINEL®

1. تخصصی ترین شرکت سازنده سنسور در دنیا با کیفیت کشور آلمان
2. کامل ترین رنج محصولات سنسور برای فضاهای داخل و خارج ساختمان
3. ارائه فیکسچرهای روشنایی مجهز به سنسور در انواع طراحی کلاسیک و مدرن
4. روش عملکرد و نصب بسیار آسان
5. ارائه روش کاهش هزینه روشنایی با ساده ترین روش



توانمندی های شرکت :

- 1- استفاده از مدرنترین استانداردهای هوشمند سازی در سطح جهان (BACnet , KNX/EIB)
- 2- در اختیار داشتن کاملترین سبد کنترلی .
- 3- قویترین و مجربترین تیم بازاریابی ، فروش و تیم طراحی فنی و اجرایی.
- 4- قوی ترین رزومه از شاخص ترین پروژههای ساختمان های مسکونی کشور .
- 5- شناخت کامل از نیاز کنترلی ساختمان منطبق با استانداردهای روز دنیا و ارتباط دائم با شرکت های مطرح در این زمینه .
- 6- حضور موفق و موثر در مجامع تخصصی و علمی خاورمیانه و بعضاً جهان .
- 7- دارای Show room از سیستم های تجهیزات کنترل هوشمند .
- 8- امکان دسترسی به آخرین تکنولوژی های کنترلی مطرح در دنیا و ارتباط دائم با شرکت های مطرح و فعال در این زمینه .
- 9- ارتباط گسترده با دانشگاه ها و اساتید مطرح در زمینه سیستم های کنترل هوشمند .

مزایای همکاری با BEHFAR \ MIBC :

1. قابلیت بهره برداری از خدمات یکپارچه کنترلی .
2. بهرمند شدن از خدمات مشاوره در خصوص سایر زیر سیستم های تاسیسات ساختمان .
3. دارا بودن تجهیزات اصلی که مستقیماً از کارخانه سازنده وارد میشود .
4. بهره گیری از ارائه پیشنهادات قیمتی مطلوب و رقابتی از طرف شرکت .
5. عدم وجود یک مشتری ناراضی در پروژه های انجام شده .
6. بهره گیری از دقیق ترین نقشه های اجرائی و راهکارهای فنی تفکیک شده بر اساس محیط هایی با کاربری های متفاوت مانند هتل ، اداری ، مسکونی و ...
7. در دسترس بودن همیشگی پرسنل فنی شرکت در هنگام بروز هرگونه مشکل ، جهت ارائه خدمات واقعی پس از فروش .
8. تطبیق زمان ارائه خدمات با زمان اجراء پروژه ها .
9. بهره گیری از شرکاء بسیار قدرتمند بنام در صنعت هوشمند سازی .
10. بهره گیری از قویترین و قابل اعتمادترین تیم فنی و فروش در خاور میانه .
11. ارتباط و بهره مندی از فعالیت های تخصصی بین المللی متمرکز در زمینه راهکارهای سیستم های کنترلی ساختمان .

رزومه کاری :

ردیف	نام پروژه	متراژ (متر مربع)	تعداد واحد	نوع کاربری
1	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه مجتمع مسکونی چناران پارک رزیدنس	48000	96	مسکونی
2	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه مجتمع مسکونی پرزین	15000	35	مسکونی
3	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان پترو پارس - عسلویه	20000	ساختمان یکپارچه	اداری
4	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه مجتمع مسکونی دانوب	17000	42	مسکونی
5	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه ساختمان شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا	6000	ساختمان یکپارچه	اداری
6	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند مجتمع رفاهی توریستی بندر انزلی	3500		هتل
7	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه ساختمان شرکت میتا	6000	ساختمان یکپارچه	اداری
8	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه مجتمع مسکونی پرشین	9700	17	مسکونی
9	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه مجتمع مسکونی آقای دکتر دانایی	5300	10	مسکونی
10	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه ویلای مسکونی اقدسیه	3200	1	مسکونی
11	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه ویلای مسکونی اصطک	2500	1	مسکونی
12	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه ویلای مسکونی لواسان	3000	1	مسکونی
13	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ویلای مسکونی آبان - زعفرانیه	1500	1	مسکونی
14	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی جماران - قندچی	6000	16	مسکونی
15	طراحی و اجرای سیستم درب بازکن تصویری تریبلکس های برج تهران	11	مسکونی
16	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند پنت هاوس برج بهشت	1310	1	مسکونی
17	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند پنت هاوس برج مهستان	600	1	مسکونی
18	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند واحد پنت هاوس تیفانی	650	1	مسکونی
19	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان ویلایی کوهپایه	6000	1	مسکونی
20	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی لواسانی	1250	5	مسکونی
21	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی دامپار	1500	5	مسکونی
22	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان رویال	2000	ساختمان یکپارچه	اداری
23	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان هنگامه	1600	2	مسکونی

مسکونی	1	1800	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه ویلای مسکونی بوستان	24
مسکونی	5	2850	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند یکپارچه ساختمان مسکونی شیبانی	25
تجاری	1	600	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند نمایشگاه میل یافت آباد	26
صنعتی	12	12سالن	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند روشنایی کارخانه صندلی سازی پارس	27
اداری	1	320	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند طبقه مدیریت ساختمان شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی ایران	28
اداری	5	2500	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان اداری گاندی پانزدهم	29
مسکونی	1	2000	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی دشتیار	30
مسکونی	11	2500	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی زعفرانیه	31
اداری	1	350	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند واحد مدیریت دفتر مرکزی ساختمان تجارت جهانی	32
مسکونی	1	1100	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان پنت هاوس راسخ فر	33
مسکونی	10	5000	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی رضایی	34
مسکونی	34	12000	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی سنبل-جنابی	35
مسکونی	13	7200	طراحی و اجرای سیستم کنترل هوشمند ساختمان مسکونی شبستری	36

با تشکر از توجه شما